

# **ZONE AGRO-INDUSTRIELLE ANACARDE**

**■ CASHEW INDUSTRIAL PARK**



**CONDITIONS D'ACCES  
AUX LOTS INDUSTRIELS**

# COMMODITIÉS ET SERVICES OFFERTS

## INFRASTRUCTURES DE BASE

- Château d'eau
- Réseau électrique
- Connexion à la fibre optique
- Réseau souterrain d'eau, d'assainissement, d'électricité et de télécoms
- Station d'épuration des eaux usées
- Routes d'accès bitumées
- Voirie intérieure
- Parking pour poids lourds et véhicules légers

## LOTS ET SERVICES ANNEXE

- Lots de terrain industriels
- Magasins de stockage
- Aires de séchage
- Unité de valorisation des coques
- Pont-bascule

## CENTRE DE VIE

- Bureau de douane, transitaire
- Poste de police et de GSPM
- Centre médical, pharmacie
- Locaux administratifs
- Atelier de Showroom
- Cafetariat
- Espaces verts et évènementiels
- Atelier de maintenance et de réparation
- Salle de conférence
- Supermarché
- Espace sportif
- Guest house-hôtel
- Modules de box

# MODALITÉS D'ACCÈS AUX ZONES AGRO INDUSTRIELLES

## Pièces à fournir

un courrier d'intention adressé au Directeur Général du Conseil du Coton et de l'Anacarde précisant la surface sollicitée.

Une étude de faisabilité du projet objet de la demande

Une présentation succincte des axes importants du projets, de l'impact environnementale et social de l'aspect financier.

**NB.** L'opérateur désireux d'acquérir un lot industriel est encouragé à fournir tout autre document supplémentaire pouvant justifier de l'état de maturité du projet d'installation d'une unité industrielle de transformation.

## Tarification pour l'acquisition de lots et l'exploitation des services

PRESTATUINS/REDEVANCES	TARIFICATION
LOT INDUSTRIEL	<b>1307</b> FCFA par m2 par an
ENTREPOT DE STOCKAGE	<b>36</b> FCFA par m2 par jour
AIRE DE SECHAGE	<b>64</b> FCFA par m2 par jour
PESEE AUX PONTS BASCULES	<b>3 110</b> FCFA par camion ou <b>78</b> FCFA par tonnes
STATIONNEMENT DES VEHICULES DE TRANSPORT DE MATIERE PREMIERE	<b>2 250</b> FCFA par jour

Les lots sont déjà disponibles à Korhogo et Bondoukou. Les demandes de soumission sont ouvertes.